


北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	丰台区大瓦窑消防站建设工程		
项目位置	丰台区卢沟桥乡郭庄村		
项目投资	1733 (万元)	征占地面积	0.41 (公顷)
建设规模	项目新建消防站主楼及训练塔, 总建筑面积 3134 平方米, 全部为地上建筑面积。		
开工时间	2018 年 8 月	完工时间	2021 年 12 月
水土保持方案批复文号及时间	京丰水审字[2017]第 8 号, 2017 年 3 月 13 日		
建设单位	丰台区消防救援支队		
统一社会信用代码	111101067921000848	法定代表人	张伟
联系人	于福利	联系电话	17610853020
通讯地址	北京市丰台区嘉园路 119 号		
电子邮箱	1119520241@qq.com	传 真	/
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	防治责任范围面积 0.41 (公顷)		
土石方挖填及综合利用情况	土石方挖填及综合利用情况: 本项目土石方挖填总量为 0.97 万立方米, 其中挖方 0.71 万立方米, 填方 0.26 万立方米。无借方。弃方 0.45 万立方米, 已运往北京榆构砂石有限公司渣土消纳场进行综合利用。		
新增水土流失量	39.89 (吨)	减少水土流失量	37.07 (吨)
水土流失防治目标	评估指标	目标值	达标情况
	水土流失治理度(%)	95	本项目水土流失面积 0.41 公顷, 施工结束后建成硬化屋顶及地面 0.31 公顷, 透水地面 0.01 公顷, 绿化 0.09 公顷, 水土流失治理达标面积为 0.41 公顷。本项目水土流失治理度=0.41÷0.41×100%=99.9%, 批复的水影响评价登记表设计的目标值为 95%, 符合要求。
	土壤流失控制比	1.0	本项目建成后绿化面积 0.09 公顷, 其他全部为硬化或透水铺装面积, 绿地土壤侵蚀强度为 200t/(km <sup>2</sup> ·a), 加权平均项目区土壤侵蚀强度约 44t/(km <sup>2</sup> ·a)。根据《土壤侵蚀

			分类分级标准》（SL 190-2007），项目区土壤侵蚀模数容许值为 200t/(km²·a)。本项目土壤流失控制比=200÷44=4.5，批复的水影响评价登记表设计的目标值为 1.0，符合要求。		
	渣土防护率（%）	98	本项目产生永久弃渣 0.45 万立方米（建筑垃圾 0.04 万立方米，弃土 0.41 万立方米），实际拦挡防护的临时堆土数量为 0.45 万立方米。本项目实际渣土防护率=0.45÷0.45×100%=99.9%，批复的水影响评价登记表设计的目标值为 98%，符合要求。		
	表土保护率（%）	/	本项目不涉及表土剥离，不涉及表土保护率。		
	林草植被恢复率(%)	97	本项目水土流失防治责任范围 0.41 公顷，其中可恢复林草植被面积为 0.09 公顷，目前已恢复林草植被面积 0.09 公顷。本项目林草植被恢复率=0.09÷0.09×100%=99.9%，批复的水影响评价登记表设计的目标值为 97%，符合要求。		
	林草覆盖率(%)	20	本项目水土流失防治责任范围 0.41 公顷，林草植被面积 0.09 公顷。本项目林草覆盖率=0.09÷0.41×100%=21.9%，批复的水影响评价登记表设计的目标值为 20%，符合要求。		
工程措施及其措施量		透水砖铺装 21m²，雨水调蓄池 1 座（59.5m³）		投资	4.03（万元）
植物措施及其措施量		绿化美化 870.16m²		投资	10.44（万元）
临时措施及其措施量		密目网苫盖 4000m²，洒水降尘台时，临时排水沟 240m，临时沉砂池 1 座，施工出入口洗车机 1 座		投资	11.66（万元）
水土保持补偿费缴纳情况		5784.48 元		水土保持总投资	59.23（万元）
水土保持监测单位		/	联系人及联系电话	/	
水土保持设施管护单位		丰台区消防救援支队	联系人及联系电话	于福利 17610853020	
验收材料公示网址及公示时间		http://dawoyoo.com/?m=home&c=View&a=index&aid=190， 2026 年 2 月 3 日~2026 年 3 月 6 日			

<p>水土保持 设施验收 结 论</p>	<p>我单位已于 2026 年 2 月 2 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，同意该项目水土保持设施通过验收，水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题，愿承担相应的法律责任。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（公章） 2026 年 2 月 2 日</p> </div>
<p>验收专家 意见及签 字</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">同总祁光会</p> <div style="text-align: right;"> <p>2026 年 2 月 2 日</p> </div>

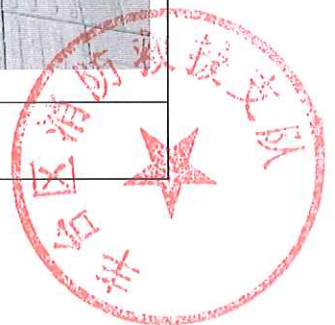
注：1、本表由建设单位填写，适用于生产建设项目水影响评价登记表项目。

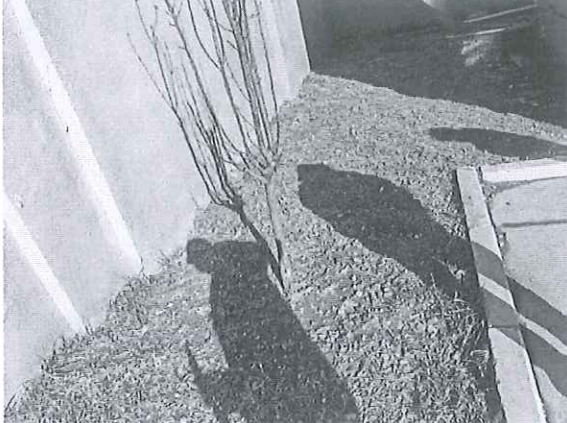

2、表中表达不清的事项，可用附图、附件表述。



## 水土保持设施明细清单

项目名称	丰台区大瓦窑消防站建设工程				
建设单位	丰台区消防救援支队				
开工时间	2018 年 8 月	竣工时间	2021 年 12 月		
占地面积 (hm <sup>2</sup> )	0.41	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上	3134	
			地下	0	
主要水土保持设施					
工程设施	集雨池	容积 (m <sup>3</sup> )	座数	汇水面积 (hm <sup>2</sup> )	材质
		59.5	1	0.41	混凝土
	透水砖铺装面积 (m <sup>2</sup> )		21		
植物措施	绿化面积 (hm <sup>2</sup> )		870.16		
其他水土保持设施			/		
附水土保持设施实景照片					
					
透水砖铺装			透水砖铺装		



	
<p>绿化</p>	<p>绿化</p>
	
<p>绿化</p>	<p>雨水调蓄池</p>

附：水土保持设施竣工验收图



# 北京市发展和改革委员会文件

京发改（审）〔2017〕466 号

## 北京市发展和改革委员会 关于丰台区大瓦窑消防站建设工程项目建议书 （代可行性研究报告）的批复

丰台区发展改革委：

你委《关于北京市丰台区大瓦窑消防站建设工程项目建议书（代可行性研究报告）的请示》（京丰台发改〔审〕〔2017〕7 号）、《关于北京市丰台区大瓦窑消防站建设工程项目招标方案核准的请示》（京丰台发改〔核〕〔2017〕13 号）及所附相关文件收悉。根据原市规划委丰台分局《规划意见函复》（2015 规〔丰〕函复字 0008 号）、《关于丰台区大瓦窑消防站建设工程项目规划意见的复函》（规丰复〔2017〕23 号）、市规划国土委丰台分局《建设





项目用地预审意见》(京规划国土丰预〔2016〕15号)等,经2017年9月6日我委主任专题会审议,同意你区公安消防支队实施大瓦窑消防站建设工程,现就有关事项批复如下:

一、建设地点:丰台区卢沟桥乡郭庄村(具体用地范围由规划管理部门确定)。

二、规划用地:总用地面积约4000平方米(具体规划用地指标由规划管理部门确定)。

三、建设规模及内容:总建筑面积3134平方米,其中消防站主楼3022平方米,训练塔112平方米。

四、总投资及资金来源:总投资1733万元,其中工程费1396万元,工程建设其他费254万元,预备费83万元,全部由市政府固定资产投资安排解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份。请项目单位据此依法开展招标工作。在项目实施过程中确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的,应重新履行申报核准手续。

六、本批复有效期2年。

附件:建设项目招标方案核准意见书



(联系人:社会处 张恽;

联系电话:66415488-0754)

附件

## 建设项目招标方案核准意见书

项目名称：丰台区大瓦窑消防站建设工程

项目建设单位名称：北京市丰台区公安消防支队

	采购细项	招标方式 (公开招标或 邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用招 标形式	备 注
勘察	全部			核准	单项合同估算 金额低于依法 必须招标标准
设计	全部	公开招标	委托招标		
施工	全部	公开招标	委托招标		
监理	全部	公开招标	委托招标		
设备	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
重要材料	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
其他		公开招标	委托招标		

核准意见说明：

根据《北京市工程建设项目招标方案核准办法》（京发改[2006]664号），勘察单项合同估算金额在50万元人民币以下的，可以核准不招标。

注意事项：

1. 依法必须招标的项目采用公开招标方式的，项目单位应当至少在一家政府指定媒介（北京市招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、人民日报、中国日报、中国经济导报、中国建设报）上发布招标公告。

2. 政府投资项目，项目单位应当将招标公告、资格预审公告及结果、中标候选人公示、中标结果等招投标信息在北京市招标投标公共服务平台（<http://www.bjztb.gov.cn>）上全程公开。



北京市发展和改革委员会办公室

2017年9月22日印发

— 4 —



图 标 资 源 投

2017 05001 7811 029



# 北京市丰台区水务局

京丰水审字〔2017〕第 8 号

签发人：苏 焯

## 关于丰台区大瓦窑消防站建设工程 水影响评价登记表的批复

北京市丰台区公安消防支队：

你单位报送的水影响评价文件及有关材料收悉。经审查，批复如下：

一、拟建大瓦窑消防站为一级普通消防站，位于四环于与五环之间，总占地面积为 4250 m<sup>2</sup>，主要水影响控制因素为：

1、项目取水水源为市政自来水和市中水公司，年取水量 9110m<sup>3</sup>。其中自来水1126m<sup>3</sup>，再生水7984m<sup>3</sup>。

2、项目区雨水排入小屯西路雨水管线，注入莲花河后汇入凉水河。



3、工程土石方挖填方总量为9747.2m<sup>3</sup>，其中挖方7124.2m<sup>3</sup>，填方2623立方米。无借方，弃方4501.2m<sup>3</sup>（其中渣土425m<sup>3</sup>）。弃渣拟运至市正规渣土消纳场进行处理。

从水影响角度分析，项目建设是可行的，同意你单位按照水影响评价登记表及项目申请报告中确定的各项指标及工程措施和非工程措施进行建设。

二、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

（一）要严格按照登记表关于水土保持、防洪的要求，开展项目建设。

（二）应依法缴纳水土保持补偿费，并在开工前办理相关缴费手续。

（三）要及时将该项目节水设施方案报区水务局，项目开工前做好临时用水指标的申请工作，项目竣工前做好配套节水设施的竣工验收。

（四）要自行或委托有水土保持监测、监理能力的机构承担监测、监理任务，每季度向丰台区水务局提交监测报告。

（五）项目竣工三个月内，应向丰台区水务局提出水影响评价竣工验收申请，未经验收或验收不合格，主体工程不得投入运行。

三、要配合区水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

四、自水影响评价文件批复之日起三年内项目未能开工建设





的，本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模等事项发生重大变化，应重新报批建设项目水影响评价文件。

北京市丰台区水务局

2017年3月13日

(联系人：张峰；联系电话：63823552)

北京市丰台区水务局

2017年3月13日印发

附件 3：水土保持补偿费缴纳依据



非税收入  
北京市发展和改革委员会  
北京市财政局

缴款码: 11010625000047875597

执收单位编码: 0155009

执收单位名称: 北京市丰台区水文和水土保持工作站

票据代码: 11030124

票据号码: 0004444201

校验码: A018ZL

填制日期: 2025-06-26

付款人		全称		丰台区消防救援支队		收款人		全称		北京市丰台区财政局	
账号		0200004729200775930				账号		0200004709014485011			
开户银行		工商银行北京丰台幸福街支行				开户银行		工商银行北京幸福街支行			
币种: 人民币		金额 (大写) 叁万贰仟叁佰捌拾肆元玖角陆分				(小写) 32384.96					
项目编码		收入项目名称		单位		数量		收缴标准		金额	
164007001		水土保持补偿费				23132.1140		1.4000		32384.96	
执收单位		丰台区水文和水土保持工作站		经办人 (盖章) 操作人		备注:					

本项目水土保持补偿费与丰台区消防救援支队开发建设的丰台区消防指挥中心和马家堡特勤消防站建设工程、丽泽消防站建设工程一同缴纳。

本项目为“一会三函”项目，因征地问题，尚未办理相关建设手续。根据建设单位提供的《施工登记意见函》，项目于2018年8月开工，水土保持补偿费缴费系数为1.4元/平方米；根据《北京市规划和国土资源管理委员会关于丰台区大瓦窑消防站建设工程用地相关意见及设计方案审查意见的函》，项目总用地面积为4131.77平方米，目前已缴纳水土保持补偿费金额为 $1.4 \times 4131.77 = 5784.48$ 元。

丰台区消防指挥中心及马家堡特勤消防站建设工程因征地问题，尚未办理相关建设手续。根据建设单位提供的《开工时间说明》，项目于2017年10月开工，水土保持补偿费缴费系数为1.4元/平方米；根据《北京市规划委员会规划意见函复》，项目总用地面积为13741.77平方米，目前已缴纳水土保持补偿费金额为 $1.4 \times 13741.77 = 19238.48$ 元。

丽泽消防站建设工程为“一会三函”项目，因征地问题，尚未办理相关建设手续。根据建设单位提供的《施工登记意见书》，项目于2017年12月开工，水土保持补偿费缴费系数为1.4元/平方米；根据《北京市规划和国土资源管理委员会建设工程设计方案审查意见》，项目总用地面积为5258.57平方米，目前已缴纳水土保持补偿费金额为 $1.4 \times 5258.57 = 7362$ 元。





#### 附件 4：土方综合利用说明

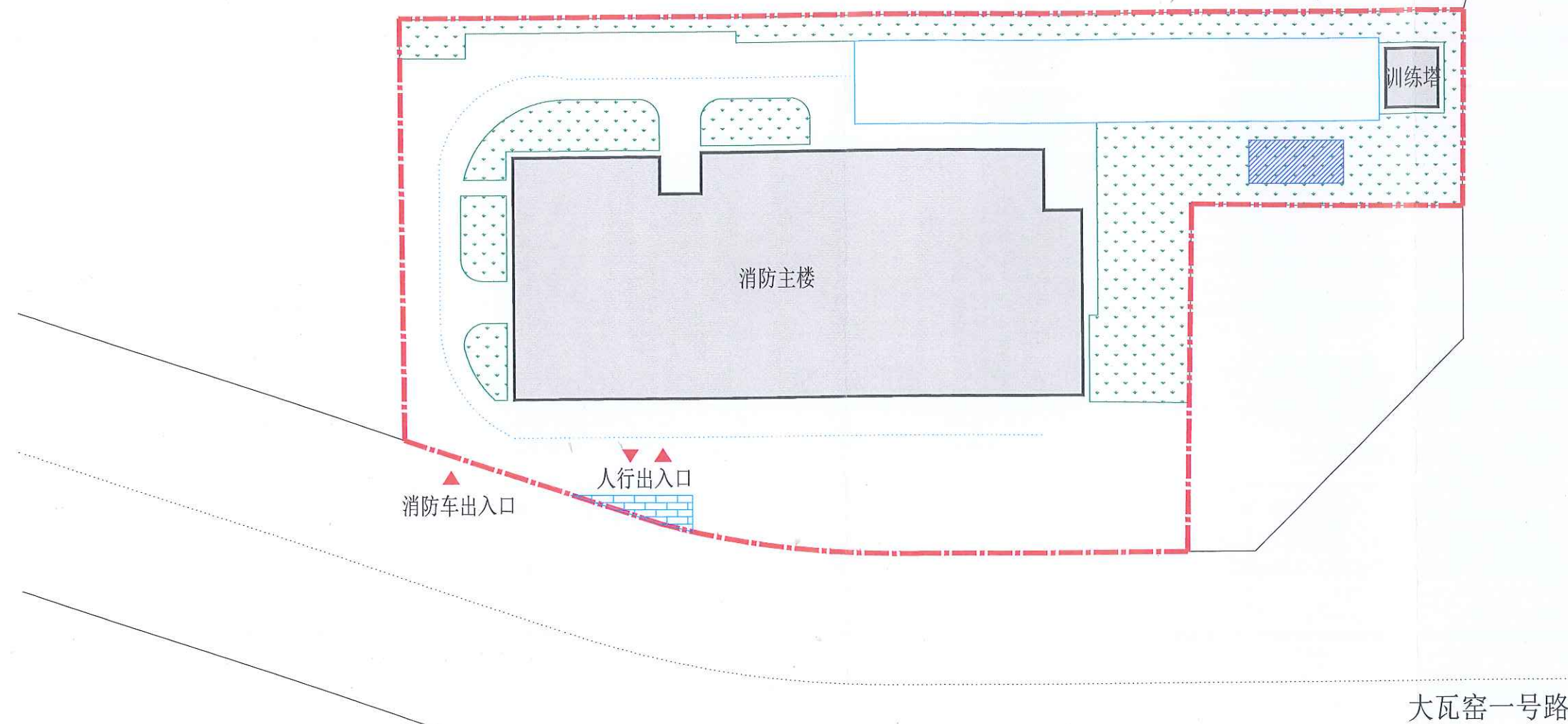
### 土方综合利用说明

丰台区大瓦窑消防站建设工程项目由我单位负责建设，项目位于丰台区卢沟桥乡郭庄村，主要建设消防站主楼及训练塔，项目于 2018 年 8 月开工，2021 年 12 月完工。

项目施工共产生弃方约 0.45 万  $m^3$ ，全部运至“北京榆构砂石有限公司渣土消纳场”进行综合利用，我单位在施工过程中严格约束施工单位对土方进行综合利用，土方开挖、回填、堆放、运输等严格按照水土保持要求进行，弃方综合利用过程中未产生水土流失危害，我单位承担土方综合利用过程中的水土流失防治责任。

我单位对于上述说明的真实性承担一切法律责任和后果，特此说明。





主要水土保持设施工程量汇总表

措施名称	单位	数量
一、工程措施		
透水砖铺装	m <sup>2</sup>	21
雨水调蓄池	m <sup>3</sup>	59.5
二、植物措施		
绿化美化	m <sup>2</sup>	870.16

图例:

- 防治责任范围
- 透水铺装
- 雨水调蓄池
- 绿化美化

说明: 图中尺寸均以米计。

北京达沃源工程咨询有限公司

核定	毛军	毛军	施工图	设计
审查	毛军	毛军	水土保持	部分
校核	刘鹏	刘鹏	丰台区大瓦窑消防站建设工程	
设计	庞立东	庞立东		
制图	陈婉娇	陈婉娇	水土保持设施竣工验收图	
比例	1:500			
设计证号		日期	2026.03	
资质证号	水保方案(京)字第20230016号	图号	附图 01	