

海淀区中关村创新园 C 地块土地一级开发
项目海淀区创新园纬二路（创新园经一路-
稻香湖路）道路工程

水土保持方案

报告表

建设单位：北京实创科技园开发建设股份有限公司

编制单位：北京达沃源工程咨询有限公司

2026年 3月

目 录

1 水土保持方案特性表	1
2 项目区现状图片集	3
3 附表	5
4 附件	10
4.1 补充说明	10
4.2 建设工程规划许可证	26
4.3 用地预审与选址意见书	28
4.4 多规合一会商意见	32
4.5 借方说明	35
5 附图	37

1 水土保持方案特性表

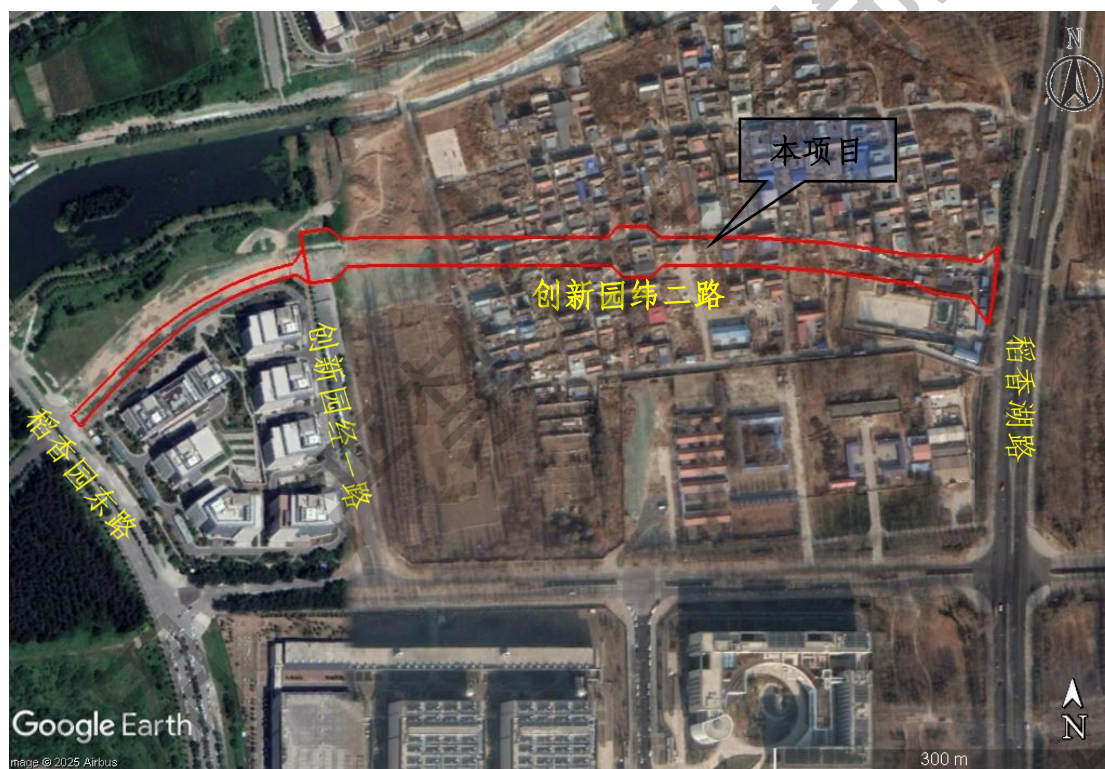
项目名称	海淀区中关村创新园 C 地块土地一级开发项目海淀区创新园纬二路（创新园经一路-稻香湖路）道路工程			立项代码	240811010 804017031 95
所属行政区	海淀区	所属街道或乡镇	苏家坨镇	涉及水系及小流域名称	北运河水系, 太舟坞
项目规模及内容	道路全长 608.97m，红线宽 25m，道路等级为城市支路，项目主要建设内容包括道路工程、管线工程（雨水管道、污水管道、再生水管道、供水管道、燃气管道、信息管道）、绿化工程、交通照明工程等。			所属行业	其他城建工程
所属风险等级区	C 区	总投资（万元）	1800	土建投资（万元）	1260
开工时间	2026 年 5 月	完工时间	2026 年 4 月	设计水平年	2026 年
工程占地（m ² ）	20000	永久占地（m ² ）	17318	临时占地（m ² ）	2682
土石方量（万 m ³ ）		挖方	填方	借方	余（弃）方
		1.70	2.57	0.87	0
				画眉山路和经六东路	/
其中表土量（万 m ³ ）		挖方	填方	借方	余（弃）方
		0	0.17	0.17	0
				经六东路	/
重点防治区名称		北京市水土流失重点治理区			
地貌类型		平原区	水土保持区划	北方土石山区	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度	微度	
防治责任范围面积（hm ² ）		2.00	容许土壤流失量 [t/（km ² ·a）]	200	
土壤流失预测总量（t）		61.94	新增土壤流失量（t）	56.20	
项目选址（线）水土保持评价		本项目位于北京市海淀区苏家坨镇，属于北京市水土流失重点治理区，水土流失防治目标执行一级标准并相应提高防治指标；不属于崩塌滑坡危险区和泥石流易发区；不属于易引起严重水土流失和生态恶化的地区；工程范围内没有全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区、水土保持长期定位观测站。本项目不涉及自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地。无崩塌、滑坡、泥石流等不良地质作用发生。主体工程选址符合水土保持要求。			

水土保持方案特性表

预测减少水土流失量 (t)	43.90	设计拦挡弃土弃渣 (万 m ³)	/	设计植被恢复 (m ²)	3370
水土流失防治标准执行等级		北方土石山区建设类项目一级防治标准			
防治目标	水土流失治理度 (%)	95	土壤流失控制比	1.0	
	渣土挡护率 (%)	99	表土保护率 (%)	/	
	林草植被恢复率 (%)	97	林草覆盖率 (%)	15	
防治措施及工程量	工程措施		植物措施	临时措施	
	透水砖铺装 4248m ² , 土地整治 2963m ² , 表土回覆 1700m ³		行道树绿化 181 株, 绿化带绿化 2963m ²	密目网苫盖 20300m ² , 洒水抑尘 60 台时, 临时排水沟 600m, 临时沉沙池 1 座	
投资 (万元)	43.36		37.69	12.99	
水土保持总投资 (万元)	107.91	独立费 (万元)	11.71	建设管理费 (万元)	3.29
				设计费 (万元)	6.05
监理费 (万元)	2.37	监测费 (万元)	0	补偿费 (元)	6000(全部缴纳)
编制单位	北京达沃源工程咨询有限公司		建设单位	北京实创科技园开发建设有限公司	
法定代表人	刘鹏		法定代表人	曹臻	
地址	北京市丰台区庄怡北街 6 号院 5 号楼-01 层-102		地址	北京市海淀区翠湖北环路 2 号院 5 号楼	
邮编	100073		邮编	100194	
联系人及电话	刘鹏 15210549798		联系人及电话	于晶 18801217393	
传真	/		传真	/	
电子邮箱	875361674@qq.com		电子邮箱	875361674@qq.com	

2 项目区现状图片集

1、项目区全景



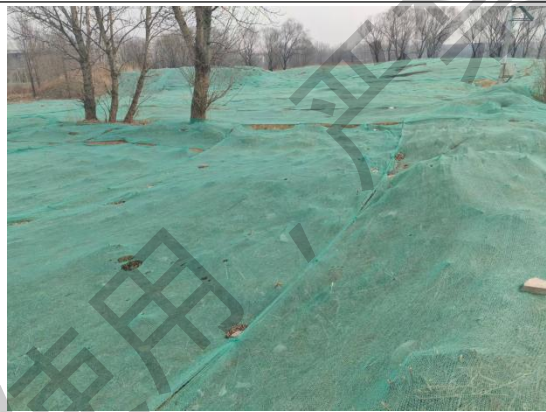



项目区现状全景（卫星影像图，原地貌拆迁前，2019 年 1 月）



项目区现状全景（卫星影像图，原地貌拆迁后，2025 年 6 月）

2、项目区水土生态现状图片

	
项目区现状（2026 年 3 月）	项目区现状（2026 年 3 月）
	
项目区现状（2026 年 3 月）	项目区现状（2026 年 3 月）

3、项目区敏感点现状图

本项目周边无敏感点。

3 附表

附表 1 工程单价汇总表

序号	定额编号	措施名称	单位	单价(元)	其中(元)								
					人工费	材料费	机械使用费	其他直接费	间接费	利润	材料补差	税金	扩大
1	01004	人工挖排水沟(Ⅱ类土)	100m ³	2118.12	1473.53	44.21	0.00	54.64	78.62	115.57	0.00	158.99	192.56
2	01166	表土回覆	100m ³	401.39	73.75	16.96	139.67	8.29	11.93	17.54	66.63	30.13	36.49
3	03005	密目网苫盖	100m ²	420.77	147.5	148.37	0	10.65	21.46	22.96	0	31.58	38.25

附表2 主要材料价格预算汇总表

材料	单位	材料预算单价 (元)		材料基价 (元)	材料价 差(元)	备注
		主体已列 价格	方案 补充 价格			
人工	工日	118				市场价格
	工时	14.75				
电费	kW.h	1.6				政府定价
水费-城六区	m ³	9.22				政府定价
水费-其他区域	m ³	8.74				政府定价
透水砖	m ²	44.25				主体预算 单价
密目网	m ²		1.2			市场价格

价格水平年为 2026 年 3 月。

附表3 主要机械台时预算汇总表

序号	名称及规格	台时 费	其中				
			折旧 费	维修及替换设备 费	安装拆卸 费	人工 费	动力燃料 费
0100 2	挖掘机 1m ³	133.02	28.37	30.29	0	35.4	38.96

附表 4 水土保持措施单价计算表

工程名称	人工挖排水沟（Ⅱ类土）				
定额编号	01004			单位	100m ³
工作内容	挂线，使用镐锹开挖。				
序 号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				1572.38
（一）	基本直接费				1517.74
1	人工费				1473.53
	人工	工时	99.9	14.75	1473.53
2	材料费				44.21
	零星材料费	%	3	1473.53	44.21
3	机械使用费				0.00
（二）	其他直接费	%	3.6	1517.74	54.64
二	间接费（一）×5%	%	5	1572.38	78.62
三	利润（一+二）×7%	%	7	1651.00	115.57
四	材料补差	元			0.00
五	税金（一+二+三+四）×9%	%	9	1766.57	158.99
六	概算（一+二+三+四+五）				1925.56
七	扩大（一+二+三+四+五）×10%	%	10	1925.56	192.56
合 计					2118.12

附表

工程名称	表土回覆				
定额编号	01166			单位	100m³
工作内容	表层土剥离				
序 号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				238.67
（一）	基本直接费				230.38
1	人工费				73.75
	人工	工时	5	14.75	73.75
2	材料费				16.96
	零星材料费	%	23	73.75	16.96
3	机械使用费				139.67
	挖掘机 1m³	台时	1.05	133.02	139.67
（二）	其他直接费	%	3.6	230.38	8.29
二	间接费（一）×5%	%	5	238.67	11.93
三	利润（一+二）×7%	%	7	250.60	17.54
四	材料补差	元			66.63
1	机械使用柴油	kg	13.545	4.92	66.63
五	税金（一+二+三+四）×9%	%	9	334.77	30.13
六	概算（一+二+三+四+五）				364.90
七	扩大（一+二+三+四+五）×10%	%	10	364.90	36.49
合 计					401.39

工程名称	密目网苫盖				
定额编号	03005			单位	100m ²
工作内容	场内运输、铺设、搭接				
编号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				306.52
（一）	基本直接费				295.87
1	人工费				147.50
	人工	工时	10	14.75	147.50
2	材料费				148.37
	密目网	m ²	113	1.30	146.90
	其他材料费	%	1	146.90	1.47
3	机械使用费				0.00
（二）	其他直接费	%	3.6	295.87	10.65
二	间接费（一）×7%	%	7	306.52	21.46
三	利润（一+二）×7%	%	7	327.98	22.96
四	材料补差	元			0.00
五	税金（一+二+三+四）×9%	%	9	350.94	31.58
六	概算（一+二+三+四+五）				382.52
七	扩大（一+二+三+四+五）×10%	%	10	382.52	38.25
合 计					420.77

4 附件

4.1 补充说明

4.1.1 项目概况

4.1.1.1 项目组成及布置

本项目位于北京市海淀区苏家坨镇，道路起点为创新园经一路，终点至稻香湖路，全长 608.97m，红线宽 25m，道路等级为城市支路，项目主要建设内容包括道路工程、管线工程（雨水管道、污水管道、再生水管道、供水管道、燃气管道、信息管道）、绿化工程、交通照明工程等。

（一）道路工程

（1）平面设计

创新园纬二路道路工程，规划为城市支路，红线宽为 25m，设计车速 30km/h，设计长度约 608.97m，西起创新园经一路，东至稻香湖路，自西向东依次与创新园经一路、创新园经二路、稻香湖路相交，交叉口均为平交路口。

（2）纵断面设计

纵断面设计充分考虑道路起终点衔接道路高程、现状道路高程及其他沿线相交现状道路高程。创新园纬二路最大纵坡为 1.415%，最小纵坡为 0.300%。根据道路纵断面图统计，道路沿线现状地面高程在 43.406~45.158m，设计路面高程在 43.900~45.391m。道路建成后与周边无明显高差，平坡顺接。

（3）横断面设计

横断面设计为三幅路型式，车行道宽 7.5m，安排一上一下两条机动车道，外侧机非隔离带宽 2.5m，两侧非机动车道宽 2.5m，两侧人行道(含树池)各宽 3.75m。

（4）路面设计

道路设计年限为 10 年，土基回弹模量不小于 30MPa，道路顶面弯沉值要求达到 33.8(0.01mm)。机动车道厚 46cm，非机动车道厚 40cm，人行步道厚 28cm。

（5）路缘石及树池

车行道外侧采用 A2-3 型砼路缘石，非机动车道外侧采用 A2-3 型路缘石，人行道外侧为 A4-1 型路缘石。树池采用 1.5m × 1.5m 混凝土树池框，间距 6m 布置。

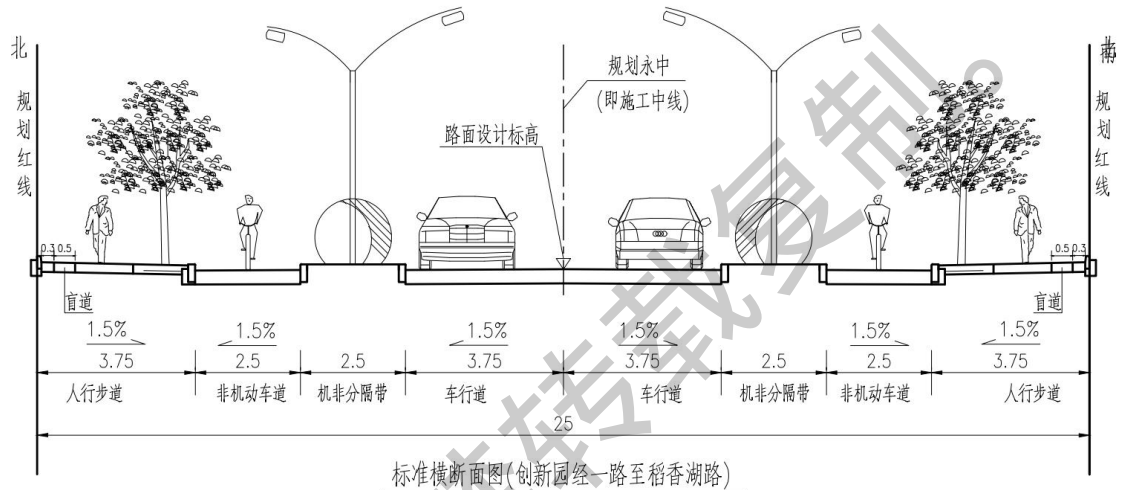


图 4-1 道路横断面布置图

(6) 路基设计

土基及新埋设管道管顶以上回填土（包括肥槽内填土）必须达到土基最低压实度及路基填料最小强度要求（CBR）的要求。土路床设计回弹模量土基 $E_0=30\text{Mpa}$ ，相应设计弯沉值（ 0.01mm ）=258。路床压实度要求见下表：

表 4-1 路床压实度要求

项目分类	路床顶面以下深度（m）	压实度（%）
		城市支路
填方路基	0~0.8	≥93
	0.8~1.5	≥91
	> 1.5	≥90
零填及挖方路基	0~0.3	≥93
	0.3~0.8	≥90

(二) 绿化工程

本项目绿化工程包括行道树、机非分隔带及渠化段抹角绿化。其中行道树 181 株，栽植国槐；机非分隔带及渠化段抹角绿化面积 2963m^2 ，采取乔灌木绿化。

(三) 市政管线工程

(1) 雨水管线

自创新园经一路至创新园经二路，规划沿创新园纬二路道路永中北 2.5m 新建一条 $\phi 1400\text{mm}$ 雨水管道，自西向东接入创新园经二路规划雨水管道。自稻香湖路至创新园经二路，规划沿创新园纬二路道路永中北 2.5m 新建一条 $\phi 600\sim\phi 1200\text{mm}$ 雨水管道，自东向西接入创新园经二路规划雨水管道。雨水管道干线长约 520m，支线长约 135m，总长约 655m。

（2）污水管线

自创新园经一路至创新园经二路，规划沿创新园纬二路永中新建一条 $\phi 400\text{mm}$ 污水管道，自西向东接入创新园经二路规划污水管道。自创新园经二路至稻香湖路，规划沿创新园纬二路永中新建一条 $\phi 400\text{mm}$ 污水管道，自西向东接入稻香湖路现状污水管道。污水管道干线长约520m，支线长约105m，总长约625m。

（3）再生水管线

自稻香园东路至创新园经一路，规划沿创新园纬二路道路永中南5m新建一条DN300mm中水管道。自创新园经一路至稻香湖路，规划沿创新园纬二路道路永中南2.75m新建一条DN300mm中水管道。中水管道干线长约900m，支线长约90m，总长约990m。

（4）供水管线

自稻香园东路至稻香湖路，规划沿创新园纬二路道路永中南7.25~9m新建一条DN400mm供水管道。供水管道干线长约880m，支线长约130m，总长约1010m。

（5）天然气管线

自稻香园东路至创新园经一路，规划沿创新园纬二路道路永中南3.5m新建一条DN200mm中压天然气管道。自创新园经一路至稻香湖路，规划沿创新园纬二路道路永中北7.25m新建一条DN200mm中压天然气管道。天然气管道干线长约920m，支线长约60m，总长约980m。

（6）信息规划

自创新园经一路至稻香湖路，规划沿创新园纬二路道路永中南11.25m新建一条12孔信息管道（含2孔歌华有线电视管道）。信息管道干线长约630m，支线长约50m，总长约680m。

（四）交通及照明工程

同步建设交通标线、交通标志及信号灯

4.1.1.2 施工组织

（1）施工条件

项目施工材料临时堆放在道路红线内，便于取料，能满足项目施工。项目所

需建筑材料主要有砂石料、混凝土、钢筋等，主要通过市场采购解决。项目区周边有现状市政道路可以作为本项目施工道路；项目施工期间用水用电可自现状线路接入，可满足项目需要。本项目不涉及取土（石、砂）场、弃渣（土、石）场。

（2）施工生产生活区

施工生活区租用附近民房。施工生产区设置在道路红线内，占地面积 300m²，用作施工材料加工及堆放。

（3）临时堆土区

道路结构层开挖和管线开挖随挖随填，不需设置临时堆土区。

（4）施工降水

根据项目岩土工程勘察报告，项目区地下水位稳定埋深约 5.2~8.8m，本项目最大挖深约 3.5m，因此本项目不涉及施工降水。

4.1.1.3 工程占地

本项目总占地面积为 2.00hm²，其中永久占地 1.73hm²，临时占地 0.27hm²，占地类型为道路用地和空闲地。

表 4-2 工程占地表 单位：hm²

工程分区	占地性质		占地类型		占地面积
	永久	临时	道路用地	空闲地	
路基工程区	1.73	0	0	1.73	1.73
管线工程区	0	0.27	0.27	0	0.27
施工生产区	(0.03)	0	(0.03)	0	(0.03)
合计	1.73	0.27	0.27	1.73	2.00

4.1.1.4 土石方平衡

本项目挖填土方总量 4.27 万 m³，其中挖方 1.70 万 m³（槽土），填方 2.57 万 m³（槽土 2.40 万 m³，表土 0.17 万 m³），借方 0.87 万 m³（槽土 0.70 万 m³，表土 0.17 万 m³），无余方。

（1）表土

根据项目区遥感影像图，项目区拆迁前为村庄宅基地，拆迁后为道路用地和空闲地，地表无可剥离表土。本项目行道树树池和绿化带回覆表土 0.17 万 m³，从建设单位同期施工的海淀区中关村创新园 A 地块土地一级开发项目林风三路（创新园经六东路）道路工程调入。

(2) 渣土

项目区现状无需拆除的建筑垃圾，不涉及渣土。

(3) 岩土

本项目不建设桥梁及隧道，路基和管线挖深较浅，不涉及岩土。

(4) 尘泥土

项目区不占用河道，不需进行河道开挖，没有泥土，项目在施工过程中，通过主体设计及方案补充后，严格落实各项水土保持措施，控制产生尘泥土。

(5) 槽土**1) 路基工程区**

根据主体工程设计方案，道路路床平整挖方 0.13 万 m^3 ，路床平整填方 1.04 万 m^3 。

2) 管线工程区

根据管线设计方案，经计算管线沟槽挖方 1.57 万 m^3 ，填方 1.36 万 m^3 。

表 4-3 管线工程挖填方计算表

管线	管径 (mm)	长度	平均 挖深 (m)	管槽 底宽 (m)	管槽 顶宽 (m)	挖方 (m^3)	填方 (m^3)	余方 (m^3)
雨水	600	10	1.2	1.1	1.89	18	9	9
	900	135	2	1.4	2.72	556	423	133
	1000	150	2.6	1.5	3.22	920	744	176
	1200	78	2.6	1.7	3.42	519	389	130
	1400	282	2.6	1.9	3.62	2024	1465	559
污水	400	625	3.5	0.9	3.21	4495	4297	198
再生水	300	990	1.5	0.8	1.79	1923	1692	231
给水	400	1010	1.5	0.9	1.89	2113	1801	312
燃气	200	980	1.5	0.7	1.69	1757	1588	169
信息	400	680	1.5	0.9	1.89	1423	1189	234
合计		4940				15748	13597	2151

合计，槽土挖方 1.70 万 m^3 ，填方 2.40 万 m^3 ，借方 0.70 万 m^3 ，从建设单位同期施工的中关村翠湖科技园一级开发项目组团 B 地块土地一级开发项目画眉山东路道路工程调入，无弃方。

表 4-4 土石方平衡表 单位: 万 m³

防治分区	土类	挖方	填方	内部调运		借方		余方
				调出	调入	数量	来源	
路基工程区	表土	0	0.17	0	0	0.17	纬六东路	0
	槽土	0.13	1.04	0	0.21	0.7	画眉山路	0
	小计	0.13	1.21	0	0.21	0.87	/	0
管线工程区	槽土	1.57	1.36	0.21	0	0	/	0
合计	表土	0	0.17	0	0	0.17	纬六东路	0
	槽土	1.7	2.4	0.21	0.21	0.7	画眉山路	0
	合计	1.7	2.57	0.21	0.21	0.87	/	0

4.1.1.5 施工进度

本项目计划 2026 年 5 月开工, 2027 年 4 月完工, 工期 12 个月。

表 4-5 项目施工进度计划表

施工项目	年 月	2026 年 (月)								2027 年 (月)			
		5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
前期准备		—											
路基施工			—	—	—	—	—						
管线施工				—	—	—	—	—	—				
路面施工								—	—	—	—	—	—
绿化施工												—	—
交通照明施工												—	—
竣工验收													—

4.1.2 项目水土保持评价

4.1.2.1 主体工程选址 (线) 水土保持评价

本项目位于北京市海淀区苏家坨镇, 不属于国家级水土流失重点预防区和水土流失重点治理区, 但属于北京市水土流失重点治理区, 水土流失防治目标执行一级标准并相应提高防治指标; 不属于崩塌滑坡危险区和泥石流易发区; 不属于易引起严重水土流失和生态恶化的地区; 工程范围内没有全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区、水土保持长期定位观测站。本项目不涉及自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地。无崩塌、滑坡、泥石流等不良地质作用发生。主体工程选址符合水土保持要求, 项目建设可行。

4.1.2.2 建设方案与布局水土保持评价

(1) 建设方案评价

本项目建设用地性质为城市道路用地，建设选址符合区域总体规划，工程建设选址兼顾了水土保持要求。工程建设位于北京市水土流失重点治理区，本方案通过提高水土流失防治指标，减轻水土流失。工程建设方案与布局不存在水土保持限制和约束性分析。

(2) 工程占地评价

本项目总占地面积为 2.00hm^2 ，其中永久占地 1.73hm^2 ，临时占地 0.27hm^2 ，临时占地为红线外管线工程施工占地，已严格控制了管线施工作业带宽度，尽量减小了临时占地面积。施工生产区设置在用地红线内。用地现状为道路用地和空闲地，占地符合土地利用规划的要求，占地规模合理，符合因地制宜、集约用地的原则，未占用基本农田和生态红线。符合有关土地管理政策法规的要求。

(3) 土石方平衡评价

1) 表土保护评价

根据项目区遥感影像图，项目区拆迁前为村庄宅基地，拆迁后为道路用地和空闲地，地表无可剥离表土。

2) 土方减量化资源化安全化生态化景观化评价

本项目为道路工程，结合现状地形设计道路纵向布局，尽量控制和减少了土方大幅度挖填，充分利用自身挖方，不存在弃方，符合土方减量化、弃渣资源化要求。本项目随路新建的管线沟槽开挖较浅，采用 1:0.33 放坡开挖，不存在安全风险，不设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评价。

本项目不涉及硬化渠道或硬化护岸生态化改造，不涉及生态护坡、土壤固化、土壤改良施工，本工程行道树绿化、绿化带绿化全部采用自身剥离的表土，表土全部生态化利用，符合土方生态化要求。本工程为城市道路，设计标高严格按照道路设计标准执行，不涉及堆土山丘、微地形或人工造景等工程施工，道路绿化等级为北京市园林绿化 1 级，将项目区表土充分用于绿化区域，提高绿化植物成活率，符合土方景观化要求。

4.1.2.3 主体工程设计中水土保持措施界定与评价

主体工程已有的水土保持措施为透水砖铺装、土地整治、行道树绿化、绿化

带绿化、密目网苫盖和洒水降尘，本方案将对表土回覆、临时排水沟和临时沉沙池进行补充设计。主体工程具有水土保持功能措施工程量及投资详见表 4-6。

表 4-6 主体工程设计中具有水土保持功能的措施量与投资表

防治分区	措施名称	单位	工程量	投资（万元）
第一部分	工程措施			42.68
路基工程区	透水砖铺装	m ²	4248	42.38
	土地整治	m ²	2963	0.30
第二部分	植物措施			37.69
路基工程区	行道树	株	181	19.91
	绿化带	m ²	2963	17.78
第三部分	临时措施			9.75
路基工程区	密目网苫盖	m ²	17300	7.28
	洒水降尘	台时	60	1.20
管线工程区	密目网苫盖	m ²	2700	1.14
施工生产区	密目网苫盖	m ²	300	0.13
合计				90.12

4.1.3 水土流失分析与预测

4.1.3.1 预测单元

本项目水土流失预测范围面积为 2.00hm²，预测单元划分为（1）路基工程区；（2）管线工程区；（3）施工生产区。

4.1.3.2 预测时段

本项目总工期 10 个月，计划 2026 年 5 月开工，2026 年 4 月完工，跨越 1 个雨季，按照 1 年预测。自然年恢复期按照 3 年预测。

4.1.3.3 土壤侵蚀模数

经过分析计算施工期和自然恢复期不同用地类型的土壤侵蚀模数详见下表。

表 4-7 项目各阶段土壤侵蚀模数

预测单元	侵蚀模数 t/（km ² ·a）				
	原地貌	施工期	自然恢复期		
			第一年	第二年	第三年
路基工程区	190	3011	528	336	198
管线工程区	190	2484	/		
施工生产区	190	1433	/		

4.1.3.4 预测结果

经预测原地貌土壤侵蚀量 5.74t，预测时段土壤侵蚀总量 61.94t，新增土壤流

失量 56.20t。

表 4-8 施工期土壤侵蚀量预测表

预测单元	侵蚀面积 (hm ²)	土壤侵蚀背景值 t/(km ² ·a)	扰动后土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	侵蚀时间 (a)	原地貌流失量 (t)	预测流失量 (t)	新增流失量 (t)
路基工程区	1.7	190	3011	1	3.23	51.19	47.96
施工生产区	0.27	190	2484	1	0.51	6.71	6.2
施工生产区	0.03	190	1433	1	0.06	0.43	0.37
合计	2				3.8	58.33	54.53

表 4-9 自然恢复期土壤侵蚀量预测表

预测单元	侵蚀面积 (hm ²)	土壤侵蚀背景值 t/(km ² ·a)	扰动后土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)			原地貌流失量 (t)	预测流失量 (t)	新增流失量 (t)
			第一年	第二年	第三年			
路基工程区	0.34	190	528	336	198	1.94	3.61	1.67

表 4-10 土壤侵蚀量总量预测表

预测单元	原地貌流失量 (t)	施工期流失量 (t)	自然恢复期流失量 (t)	流失量合计 (t)	新增流失量 (t)
路基工程区	5.17	51.19	3.61	54.8	49.63
管线工程区	0.51	6.71	0	6.71	6.2
施工生产区	0.06	0.43	0	0.43	0.37
合计	5.74	58.33	3.61	61.94	56.2

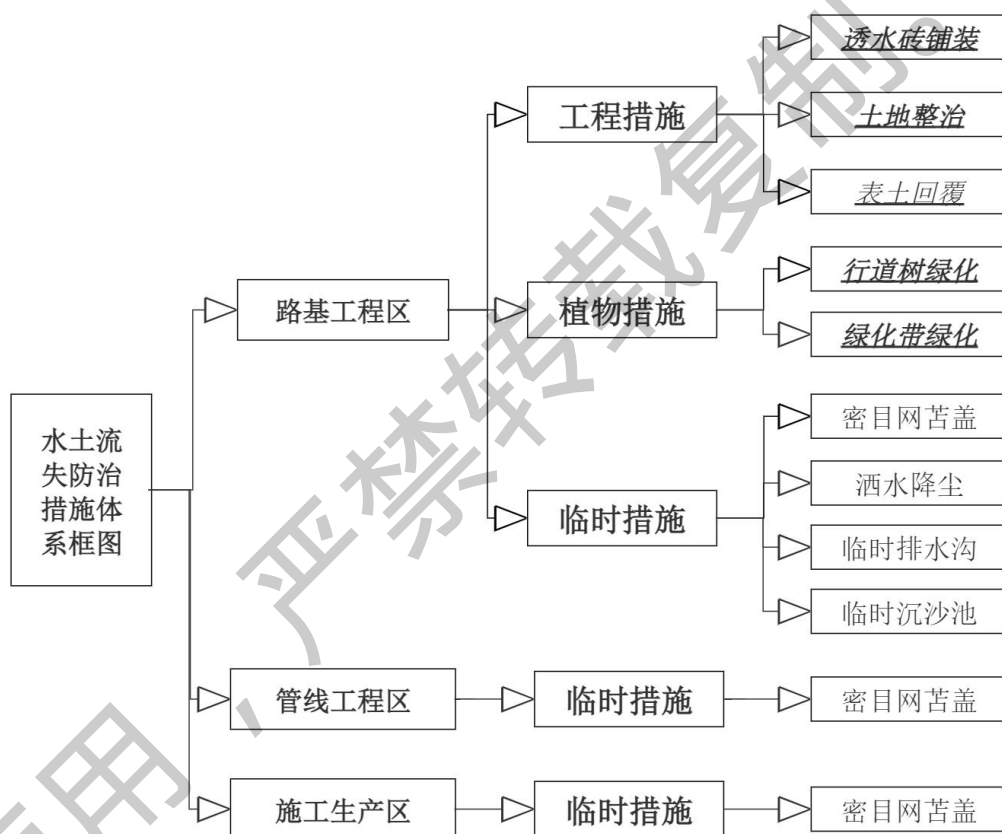
4.1.4 水土保持措施

4.1.4.1 防治区划分

本项目水土流失防治责任范围面积为 2.00hm²。根据项目组成和施工期水土流失特点，将水土流失防治分区划分为：路基工程区、管线工程区、施工生产区 3 个防治分区。

4.1.4.2 措施总体布局

本项目水土保持措施体系图见图 4-2。



注：字体倾斜措施为主体设计措施，例：透水砖铺装

注：“*”为主体已设水土保持措施，其他为方案新增措施。

图 4-2 水土保持措施体系框图

4.1.4.3 措施等级及设计标准

本项目道路绿化等级为水土保持植被建设工程一级标准，即执行北京市园林绿化标准。临时排水沟设计标准提高一级，采取 5 年一遇设计标准。

4.1.4.4 分区措施布设

（一）路基工程区措施布设

（1）工程措施

①透水砖铺装

道路两侧人行道铺设透水砖，总面积 4248m²。

②土地整治

绿化施工前，对绿化带进行土地整治，整治总面积 2963m²。

③表土回覆

绿化整地前回覆表土，回覆表土厚度 50cm，行道树树池和绿化带回覆表土总数量 1700m²，从建设单位同期施工的海淀区中关村创新园 A 地块土地一级开发项目林风三路（创新园经六东路）道路工程调入。

（2）临时措施

①行道树绿化

道路两侧人行步道间隔 5m 布设树池，树池规格 1.5m×1.5m，树池内栽植行道树共 181 株，行道树树种选取国槐，胸径为 8~12cm。

②绿化带绿化

道路机非隔离带、渠化路口抹角绿化采取乔灌草综合绿化，绿化面积 2963m²。

（3）临时措施

①密目网苫盖

施工期间对路基挖填、路基范围内管槽挖填及管槽一侧堆土进行临时苫盖，以减少大风等天气造成的水土流失，苫盖面积 17300m²。

②洒水抑尘

项目施工期间为防止扬尘造成水土流失，在施工期间采用洒水车进行洒水，需 60 台时。

③临时排水沟及临时沉沙池

施工期间在道路一侧设置临时排水沟 600m，排水沟采取梯形断面土质结构，底宽 0.3m，深 0.3m，放坡 1:0.33，顶宽 0.5m；排水沟末端设置 1 座沉沙池，沉沙池土质结构矩形断面，底部尺寸 1m×1m，深 1m，放坡 1:0.5，顶部尺寸 2m×2m。

（二）管线工程区措施布设

（1）临时措施

①密目网苫盖

施工期间对路基范围外的管槽挖填及管槽一侧堆土进行临时苫盖，以减少大风等天气造成的水土流失，苫盖面积 2700m²。

（三）施工生产区措施布设

（1）临时措施

①密目网苫盖

项目施工期间对施工生产区进行密目网苫盖，苫盖面积 300m²。

表 4-11 水土保持措施量汇总表

序号	措施名称	单位	工程量	备注
一	路基工程区			
(一)	工程措施			
1	表土回覆	m ³	1700	方案新增
2	透水砖铺装	m ²	4248	主体设计
3	土地整治	m ²	2963	主体设计
(二)	植物措施			
1	行道树绿化	株	181	主体设计
2	绿化带绿化	m ²	2963	主体设计
(三)	临时措施			
1	密目网苫盖	m ²	17300	主体设计
2	洒水抑尘	台时	60	主体设计
3	临时排水沟	m	600	方案新增
4	临时沉沙池	座	1	方案新增
二	管线工程区			
(一)	临时措施			
1	密目网苫盖	m ²	2700	主体设计
三	施工生产区			
(一)	临时措施			
1	密目网苫盖	m ²	300	主体设计

4.1.5 水土保持投资估算及效益分析

4.1.5.1 投资估算

本项目水土保持总投资为 107.91 万元，其中工程措施费 43.36 万元，植物措施费 37.69 万元，施工临时工程费 12.99 万元，独立费用 11.71 万元，基本预备费 1.56 万元，水土保持补偿费 0.60 万元。

表 4-12 水土保持投资总估算表 单位: 万元

序号	工程或费用名称	建筑安装工程费	设备购置费	独立费用	合计	主体已列	方案新增
第一部分	工程措施费	43.36			43.36	42.68	0.68
一	路基工程区	43.36			43.36	42.68	0.68
第二部分	植物措施费	37.69			37.69	37.69	0.00
一	路基工程区	37.69			37.69	37.69	0.00
第三部分	施工临时工程费	12.99			12.99	9.75	3.24
(一)	临时防护工程	9.91			9.91	9.75	0.16
一	路基工程区	8.64			8.64	8.48	0.16
二	管线工程区	1.14			1.14	1.14	0.00
三	施工生产区	0.13			0.13	0.13	0.00
(二)	其他临时工程	0.81			0.81	0.00	0.81
(三)	施工安全生产专项	2.27			2.27	0.00	2.27
	一至三部分合计	94.04	0.00	0.00	94.04	90.12	3.92
第四部分	独立费用			11.71	11.71	0.00	11.71
一	建设管理费			3.29	3.29	0.00	3.29
1	项目经常费			2.35	2.35	0.00	2.35
2	技术咨询费			0.94	0.94	0.00	0.94
二	工程建设监理费			2.37	2.37	0.00	2.37
三	科研勘测设计费			6.05	6.05	0.00	6.05
1	工程科学研究试验费			0.00	0.00	0.00	0.00
2	工程勘测设计费			6.05	6.05	0.00	6.05
I	一至四部分合计	94.04	0.00	11.71	105.75	90.12	15.63
II	预备费				1.56	0.00	1.56
III	水土保持补偿费				0.60	0.00	0.60
IV	总投资				107.91	90.12	17.79

表 4-13 水土保持投资分部估算表 单位: 万元

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
第一部分	工程措施费				43.36
一	路基工程区				43.36
1	透水砖铺装	m ²	4248	99.76	42.38
2	土地整治	m ²	2963	1.01	0.3
3	表土回覆	100m ³	17	401.39	0.68
第二部分	植物措施费				37.69
一	路基工程区				37.69
1	行道树绿化	株	181	1100.00	19.91
2	绿化带绿化	m ²	2963	60.00	17.78

第三部分	施工临时工程费				12.99
一	临时防护工程				9.91
(一)	路基工程区				8.64
1	密目网苫盖	100m ²	173	420.77	7.28
2	洒水抑尘	台时	60	200.00	1.2
3	临时排水沟	m	600		0.15
3.1	挖土方	100m ³	0.72	2118.12	0.15
4	临时沉沙池	座	1		0.01
4.1	挖土方	100m ³	0.03	2118.12	0.01
(二)	管线工程区				1.14
1	密目网苫盖	100m ²	27	420.77	1.14
(三)	施工生产区				0.13
1	密目网苫盖	100m ²	3	420.77	0.13
二	其他临时工程措施	%	1.00	81.05	0.81
三	施工安全生产专项	%	2.50	90.96	2.27
合计	第一至三部分合计				94.04

表 4-14 水土保持投资独立费用估算表 单位：万元

序号	独立费用名称	单位	单价	计价标准	费用（万元）
第五部分	独立费用				11.71
一	建设管理费				3.29
1	项目经常费	%	94.04	2.5	2.35
2	技术咨询费	%	94.04	1	0.94
二	工程建设监理费				2.37
三	科研勘测设计费				6.05
1	工程科学研究试验费			不涉及	0.00
2	工程勘测设计费				6.05

表 4-15 水土保持补偿费估算表

行政区划	占地面积（m ² ）	计征面积（m ² ）	补偿费单价（元）	小计（元）
海淀区	20000	20000	0.3	6000

4.1.5.2 效益分析

根据《生产建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2018），对照方案确定的水土流失防治目标进行防治效果预测，定量计算并分析采取治理措施后预期达到的各项目标值。

表 4-16 水土流失防治效果目标值预测结果

防治指标	预测参数			预测值	目标值	备注
水土流失治理度	水土流失面积 (m ²)		20000	99.95%	95%	达标
	道路硬化占地面积 (m ²)		12372			
	水土保持措施面积 (m ²)	植物措施治理达标面积	3370			
		工程措施治理达标面积	4248			
		小计	7618			
	合计水土流失治理达标面积 (m ²)		19990			
水土流失控制比	容许土壤流失量 (t/km ² ·a)		200	5.9	1.0	达标
	平均土壤流失量 (t/km ² ·a)		34			
渣土防护率	施工期	临时堆土和弃渣量 (万 m ³)	2.40	99.58%	97%	达标
		拦渣量 (万 m ³)	2.39			
	设计水平年	临时堆土和弃渣量 (万 m ³)	2.40	99.58%	99%	达标
		拦渣量 (万 m ³)	2.39			
表土保护率	施工期	保护的表土总量 (万 m ³)	/	不涉及	不涉及	/
		可剥离表土总量 (万 m ³)	/			
	设计水平年	保护的表土总量 (万 m ³)	/	不涉及	不涉及	/
		可剥离表土总量 (万 m ³)	/			
林草植被恢复率	林草措施面积 (m ²)		3370	100.0%	97%	达标
	可恢复林草措施面积 (m ²)		3370			
林草覆盖率	林草措施面积 (m ²)		3370	16.85%	15%	达标
	水土流失防治责任面积 (m ²)		20000			

4.1.6 水土保持管理

(1) 项目建设符合国家、地方经济发展的要求和规划，符合水土保持法律法规的要求，主体工程选址避开了河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，避开了全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区。但工程选址位于北京市水土流失重点治理区，存在一定的水土保持制约性因素。本方案水土流失防治标准执行一级标准，通过提出相应的水土保持防护措施及施工管理建议，项目建设可以满足水土保持约束性规定的要求。

(2) 方案实施后不仅可以有效控制因项目建设造成的新增水土流失，而且可以使被破坏的植被得到最大限度地恢复，项目建设对生态环境的影响将大大降低。因此，从水土保持角度分析，本工程可行。

(3) 依据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）、《北京市水务局关于转发〈水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管意见〉的通知》，编制水土保持方案报告表的生产建设单位验收材料为水土保持设施验收表。生产建设单位组织开展水土保持设施竣工验收时，验收组中应至少有一名省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家参加并签署意见。水土保持设施验收鉴定书应当明确验收合格与否的结论。

生产建设单位应当在水土保持设施验收合格后，通过其官方网站或者其他便于公众知悉的方式向社会公开水土保持设施验收鉴定书。水土保持设施验收后，验收材料要向北京市海淀区水务局报备。

4.2 建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1101082025GG0224536 号
2025规自(海)建市政字0166号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中
华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途
管制要求，颁发此证。

发证机关 北京市规划和自然资源委员会
北京市规划和自然资源局
日期 2025年09月22日
110102035569

建设单位(个人)

北京实创科技园开发建设有限公司

建设项目名称

海淀区中关村创新园C地块土地一级开发项目(海淀区
中关村创新园C地块土地一级开发项目海淀区创新园纬
二路(创新园经一路-稻香湖路)道路工程)

建设位置

由海淀区创新园经一路经海淀区到海淀
区稻香湖路

建设规模

608.97米

附图及附件名称

本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图一份。

遵守事项

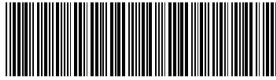
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划
和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提
交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效
力。



固定资产投资

2005 04041 7012 00026

北京市规划和自然资源委员会海淀分局
建设工程规划许可证附件

(市政交通基础设施工程)

(海淀分局)

2025规自(海)建市政字0166号

批准日期: 2025年09月22日

建设单位	北京实创科技园开发建设股份有限公司
建设项目	海淀区中关村创新园C地块土地一级开发项目海淀区创新园纬二路(创新园经一路-稻香湖路)道路工程
建设位置	由海淀区创新园经一路经海淀区到海淀区稻香湖路

●工程许可审批:

△立项主管部门工程名称: 海淀区中关村创新园C地块土地一级开发项目

□交通(线性)工程

交通(线性)工程				
序号	起止点(桩号)		工程等级	建设规模
				长度(米) 宽度(米)
1	起点	K0+266.71	城市支路	608.97 25
	止点	K0+875.68		
	备注			
总计	—		—	608.97 —

告知事项:

1. 本《建设工程规划许可证》有效期2年。
2. 建设工程竣工后,建设单位可以申请有关主管部门对建设工程实施联合验收。对未申请联合验收的建设工程,有关主管部门对建设工程依法独立实施各项验收。未经验收或者验收不合格的建设工程,规划自然资源主管部门不予办理不动产登记手续。
3. 按照《建设单位施工现场对外公示规划审批证件的监督管理办法》(京规自发【2020】88号),建设单位应在施工现场公示取得的工程规划许可证。
4. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式2份,文图一体方为有效文件。
本次核发的工程证每份附总平面图共1张。

△其他:

☑项目如涉及在电力设施周围或在电力设施保护区内进行可能危及电力设施安全的作业,开工前请向城市管理主管部门申请办理相关行政许可。
请你单位按照“京规自基础策划(海)函[2024]0046号”《关于海淀区创新园纬二路(创新园经一路~稻香湖路)道路工程“多规合一”协同平台综合会商意见的函》中其他告知的相关事项及各部门反馈意见执行。

规划服务监督: 规划土地核验科

推送部门: 海淀区住建部门、海淀区园林绿化部门、市文物局

立案号: 2025分市政建字1219

单据号: 京海淀规自(网)受理[2025]305号 制作时间: 2025-09-22 16:55:56 第1页/共1页

4.3 用地预审与选址意见书

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 110108202400035 号

2024规自（海）预选市政字0021号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 北京市规划和自然资源委员会
北京市规划和自然资源局
海淀区分局

日期 2024年10月12日

基本情况

项目名称	海淀区创新园纬二路（创新园经一路~稻香湖路）道路工程
项目代码	2408-110108-04-01-703195
建设单位名称	北京实创科技园开发股份有限公司
项目建设依据	《北京市城乡规划条例》第三十六条
项目拟选位置	海淀区苏家坨镇
拟用地面积 (含各地类明细)	17318.1平方米
拟建设规模	总长度609米

附图及附件名称
建设项目选址意见书附件及附图一份。
根据自然资源部《关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）有关要求，本项目位于国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的建设项目用地，不需申请办理用地预审，直接申请办理农用地转用和土地征收。

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。



固定资产投资

2408-110108-04-01-703195

北京市规划和自然资源委员会海淀分局
建设项目选址意见书附件(市政规划自然资源管理工程)
(海淀分局)

用字第110108202400035号

2024规自(海)预选市政字0021号

批准日期: 2024年10月12日

北京实创科技园开发建设股份有限公司:

你单位2024年10月10日申请在海淀区苏家坨镇规划建设海淀区创新园纬二路(创新园经一路~稻香湖路)道路工程有关材料收悉。根据城乡规划要求,按照多规合一协同平台各相关部门会商研究意见,同意你单位下列规划选址意见及附图所示用地范围,进一步落实可研批复或项目核准、用地审批等相关手续。

●用地规划要求:

△规划选址建设用地位置、范围:(详见附图)

位于海淀区苏家坨镇,西起创新园经一路,东至稻香湖路。

工程名称: 海淀区创新园纬二路(创新园经一路~稻香湖路)道路工程

工程起止点:

起 点: 海淀区创新园经一路

途 经:

止 点: 海淀区稻香湖路

△规划选址建设用地质: S14支路用地

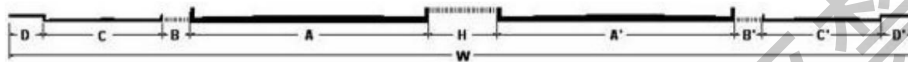
△总用地规模: 约17318.1平方米(准确数字以拨地钉桩成果为准)

□建设用地规模: 约17318.1平方米

●交通线性工程(含附属设施)建设规划要求:

△工程类型: 城市道路

△工程设计要求:



□道路名称及横断面、纵断面要求:

本表说明: 1. 路幅形式为一幅路、二幅路时,表中“机动车道宽”数值即为车行道宽度。

2. 对于城市道路,“道路全宽”表示为规划红线宽度,对于公路表示为收地线宽度。

道路名称			海淀区创新园纬二路（创新园经一路～稻香湖路）														
本条道路总长度			609.0米														
道路起止点（桩号）			横断面												纵断面		
			道路长度 (米)	道路等级	路幅形式	道路全宽	步道宽 (米)	非机动车道宽	机非隔离带宽	机动车道宽	中央隔离带	机动车道宽	机非隔离带宽	非机动车道宽	步道宽 (米)	最大纵坡 (%)	最小纵坡 (%)
						W	D	C	B	A	H	A'	B'	C'	D'		
1	起点	创新园经一路	609	城市支路	三幅路	25	3.75米 (含树池)	2.5	2.5	7.5	/	/	2.5	2.5	3.75米 (含树池)	/	/
	止点	稻香湖路															
	备注																

□实施道路条数: 1条

□实施道路总长度: 609米

立案号: 2024分预选市政字0285

单据号: 京海淀规自(网)受理
[2024] 59号

制作时间: 2024-10-12 15:40:13

第1页/共 2页

△道路交汇方式：

平交路口处理形式

△其他相关要求：

其他规划要求与“京规自基础策划（海）函[2024]0046号”《关于海淀区创新园纬二路（创新园经一路～稻香湖路）道路工程“多规合一”协同平台综合会商意见的函》一致。

告知事项

1. 本建设项目选址意见书适用“按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的”建设项目。
2. 本《建设项目选址意见书附件》（含附图）一式3份，文图一体方为有效文件。
本次核发的用地预审与选址意见书附图共1张。

推送单位：

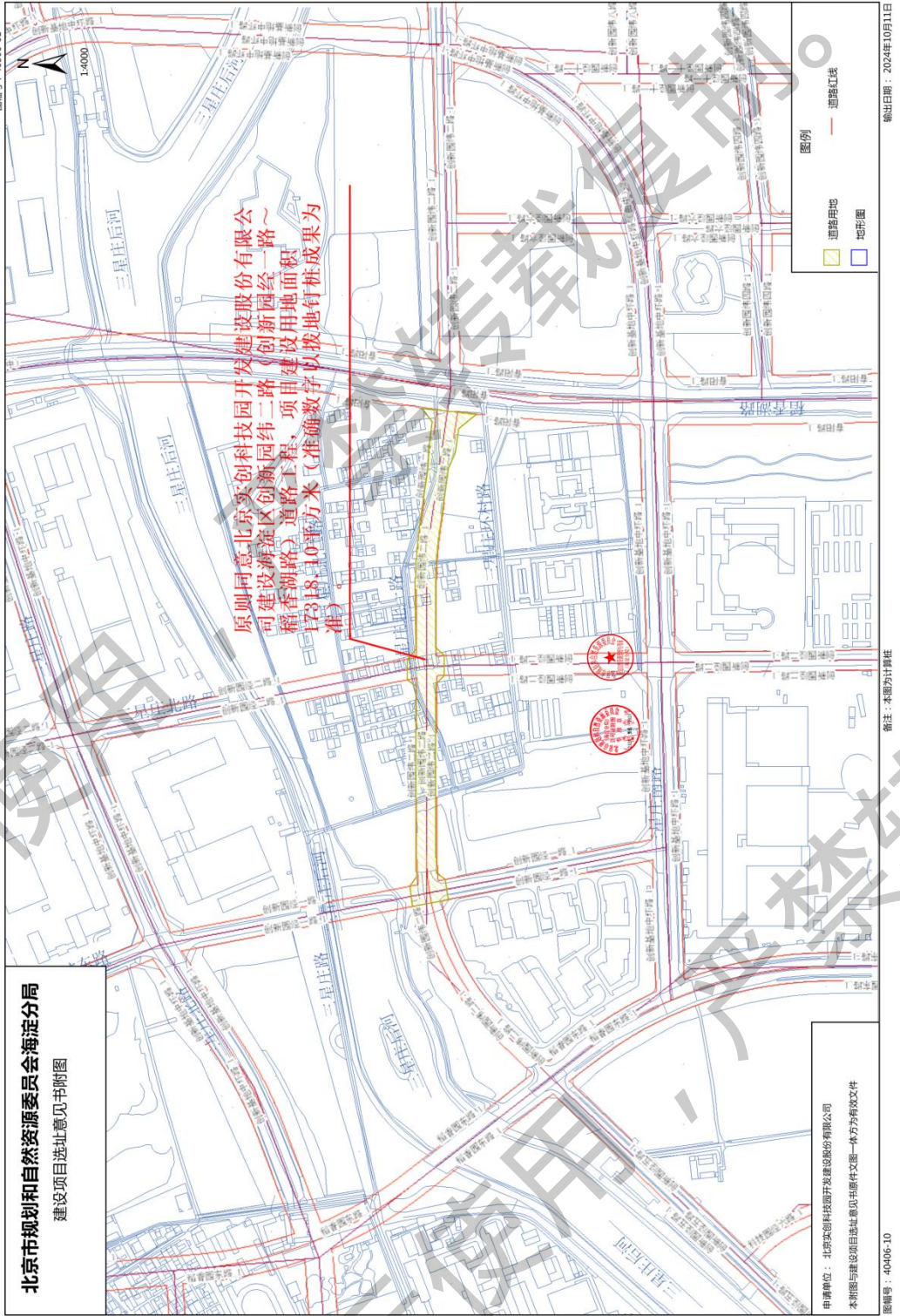
市发展和改革委员会

立案号：2024分预选市政字0285

单据号：京海淀规自（网）受理
〔2024〕59号

制作时间：2024-10-12 15:40:13

第2页/共 2页



4.4 多规合一会商意见

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

京规自基础策划（海）函[2024]0046 号

关于海淀区创新园纬二路（创新园经一路～ 稻香湖路）道路工程“多规合一” 协同平台综合会商意见的函

北京实创科技园开发建设股份有限公司：

你单位《关于海淀区创新园纬二路（创新园经一路～稻香湖路）道路工程纳入“多规合一”协同平台工作的申请》（实科司报〔2024〕96号）及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、道路工程方案

（一）道路工程设计范围及设计标准

创新园纬二路西起创新园经一路，东至稻香湖路，规划为城市支路，全长约 609 米，道路红线宽 25 米，设计速度为 30 公里/小时。

（二）道路工程横断面设计

道路横断面采用三幅路型式，车行道宽 7.5 米，一上一下两条机动车道，两侧机非隔离带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道各宽 3.75 米（含树池）。

（三）道路与沿线相交道路交叉口处理形式

规划道路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

二、道路用地预审

道路用地面积约为 17318 平方米（准确数字以拨地钉桩成果为准）。其中，土地利用现状为建设用地约 14758 平方米，未利用地约 2560 平方米；土地权属均为国有土地（权属信息以权属审查成果为准）；国土空间规划分区均为城镇建设用地；两线三区均为集中建设区。项目用地与海淀分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）相符。初步确定土地供应方式为划拨。

本项目属于在本市国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的建设项目用地，按照自然资源部《关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89 号）有关规定，可不进行建设项目用地预审。

三、协同意见

请建设单位按会商意见修改完善后，持申请表、授权委托书、委托代理人身份证（复印件）、建设申请公函和设计文件图纸，向我区政务服务大厅申请办理选址意见书及后续相关许可手续。

四、其他告知事项

1、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，进一步优化方案，落实城市设计相关内容。

2、请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照《北京市城市道路空间规划设计规范》等相关标准、规范要求，安全、合理、有效利

用道路空间资源，统筹路灯照明等设施，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

3、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设计及路面防滑设计，进一步优化路口渠化设计，保证慢行及行车安全顺畅。

4、涉及树木伐移、占用绿地等事宜，请商园林部门并履行相关程序。

5、请建设单位尽快启动道路命名工作，并按照程序报我委海淀分局办理相关手续，在正式通车前完成道路命名工作。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

2024年8月20日

多规合一协同服务专用章
(海淀分局)

4.5 借方说明

关于海淀区中关村创新园 A 地块土地一级开发项目林风三路 (创新园经六东路) 道路工程表土综合利用的说明

一、由我公司负责建设的海淀区中关村创新园 A 地块土地一级开发项目林风三路(创新园经六东路)道路工程位于海淀区苏家坨镇创新园,线位南起连桥三街(创新园纬五路),北至翠湖南环路(创新园中环路),道路总长度 417.15 米,规划为城市支路,道路红线宽 25 米,设计速度 30 公里/小时。建设内容包括道路、交通、照明、绿化、雨水、污水、给水、再生水、电力、信息等。项目计划于 2026 年 5 月开工建设,2027 年 4 月完工,估算将产生多余表土 0.17 万 m^3 。

二、由我公司同期开发建设的海淀区中关村创新园 C 地块土地一级开发项目海淀区创新园纬二路(创新园经一路-稻香湖路)道路工程位于海淀区苏家坨镇创新园,线位西起创新园经一路,东至稻香湖路,规划为城市支路,全长约 609 米,道路红线宽 25 米。建设内容包括道路、交通、照明、绿化、雨水、污水、中水、供水、燃气、信息等。项目计划于 2026 年 5 月开工建设,2027 年 4 月完工,因绿化覆土缺少表土约 0.17 万 m^3 。

本着节约资源、保护环境的目的,将海淀区中关村创新园 A 地块土地一级开发项目林风三路(创新园经六东路)道路工程多余表土 0.17 万 m^3 调运至海淀区中关村创新园 C 地块土地一级开发项目海淀区创新园纬二路(创新园经一路-稻香湖路)道路工程回覆综合利用。

三、我公司负责上述土方调运综合利用的水土保持管理、环境保护和安全管理的工作,承担水土流失防治责任。

特此说明。

北京实创科技园开发建设股份有限公司

2026 年 3 月 19 日

土方综合利用的说明

我单位组织实施的中关村翠湖科技园一级开发项目组团B地块土地一级开发项目画眉山东路道路工程（以下简称“项目”）位于北京市海淀区温泉镇，南起太舟坞北路，北至东埠头路。项目规划为城市支路，红线宽为25m（渠化段红线宽35m），设计车速30km/h，设计长度约266.95m，主要建设内容包括道路工程、雨水管道、污水管道、中水管道、供水管道、燃气管道、电力管道、信息管道、绿化工程、交通照明工程等。项目计划2026年4月开工，2027年4月完工，根据方案设计，本项目施工因路基平整及管线开挖等将产生多余槽土0.70万 m^3 ，余方产生的时间为2026年4~7月，拟运送至我单位同期施工的海淀区中关村创新园C地块土地一级开发项目海淀区创新园纬二路（创新园经一路-稻香湖路）道路工程综合利用。

海淀区中关村创新园C地块土地一级开发项目海淀区创新园纬二路（创新园经一路-稻香湖路）道路工程（以下简称“创新园纬二路”）位于海淀区苏家坨镇创新园，西起创新园经一路，东至稻香湖路，规划为城市支路，全长约609m，道路红线宽25m，建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水管道、污水管道、中水管道、供水管道、燃气管道、信息管道等。创新园纬二路计划于2026年5月开工建设，2027年4月完工。创新园纬二路与本项目直线距离约2700m，因路基回填预计需外借土方0.70万 m^3 ，本项目土方调运时序及土方量可以满足创新园纬二路的回填要求，我单位负责承担土方运输过程中的水土流失防治责任。

北京实创科技园开发建设股份有限公司

2026年3月

5 附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目区水系图

附图 3 项目区土壤侵蚀强度分布图

附图 4 项目区水土保持防治区划分图

附图 5 项目区水土流失风险等级图

附图 6 道路总体布置图

附图 7 道路纵断面图

附图 8 道路横断面图

附图 9 水土流失防治责任范围及防治分区图

附图 10 水土保持措施总体布局图

附图 11 透水砖铺装措施布设图

附图 12 临时排水沉沙措施布设图